

Uchwała nr.....
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki III w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 tj.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 tj.)

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki III w Kostrzynie nad Odrą.
2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni około 33,8 ha, położony w Kostrzynie nad Odrą w obrębie ewidencyjnym 0005 – Osiedle Warniki.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu dla obszaru zlokalizowanego na terenie Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” oraz na obszarze chronionym Natura 2000 . Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie Osiedla Warniki III w Kostrzynie nad Odrą

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 tj.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały będzie stanowiło gwarancję kontynuacji polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r. Głównym celem podjęcia procedury planistycznej jest określenie w akcie prawa miejscowego zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, które uporządkują i ochronią przestrzeń przed niekontrolowaną zabudową.

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki III w Kostrzynie nad Odrą

