

Druk Nr 8.

Uchwała nr.....

Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo II w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 tj.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 tj.)

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo II w Kostrzynie nad Odrą.
2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni około 40,8 ha, położony w Kostrzynie nad Odrą w obrębie ewidencyjnym 0008 – Osiedle Szumiłowo, pomiędzy ulicami Poziomkową i Brzoskwiniową oraz teren przyległy do ulicy Brzoskwiniowej.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu różnorodnych funkcji i form użytkowych takich jak: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń krajobrazowa, drogi i infrastruktura.
2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Traci moc uchwała nr XVII/123/08 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo II – etap w Kostrzynie nad Odrą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo II w Kostrzynie nad Odrą

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 tj.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

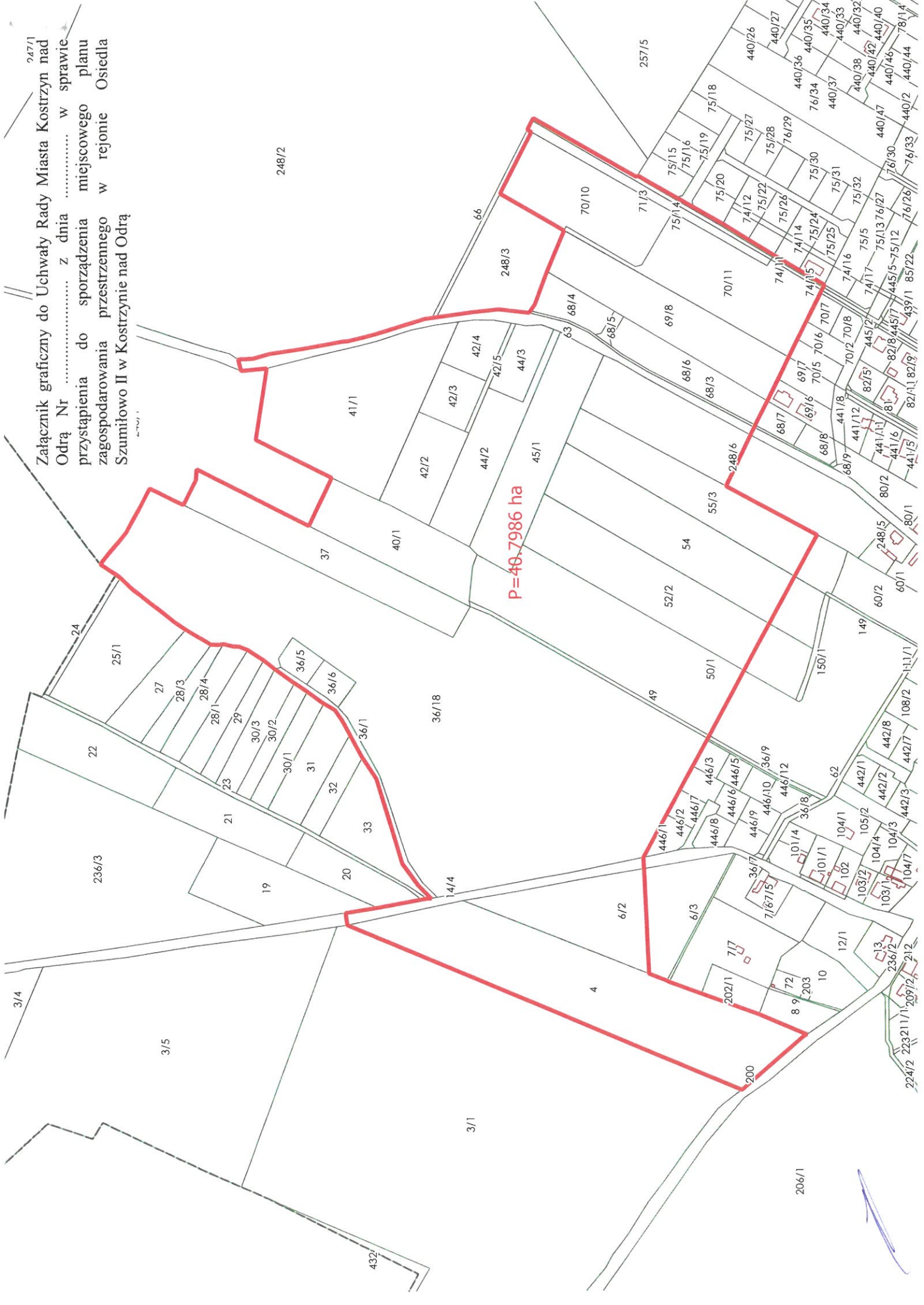
Głównym celem podjęcia procedury planistycznej jest określenie w akcie prawa miejscowego zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, które ochronią przestrzeń przed niekontrolowaną zabudową.

Plan zagospodarowania przestrzennego, poprzez wprowadzenie zapisów i określenie parametrów dla realizacji planowanego zamierzenia, będzie stanowił gwarancję, że polityka przestrzenna Miasta realizowana jest zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i ład przestrzennego.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

247/1
Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad
Odrą Nr z dnia w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla
Szumiłowo II w Kostrzynie nad Odrą



P=40,7986 ha

206/1

Handwritten signature in blue ink.