

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.27.2023.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz.2213 j.t. ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	080101_1.0004.120/520; obręb 0004 Śródmieście	0,0761	GW1S/00015098/6	Targowa

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Targowej (droga publiczna gminna nr 101443F), w strefie pośredniej;
- obsługa komunikacyjna: z publicznej drogi gminnej – ul. Gorzowska (działka nr ewid. 117), za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej – ul. Targowa (działka nr ewid. 385/33),
- działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;
- dojazd do nieruchomości dobry;
- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem przy drodze o ponaddzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, tereny PKP;
- na działce znajduje się roślinność pochodzenia samoistnego;
- usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r., poz.1336 t.j. ze zm.);
- uprzątnięcie działki na koszt nabywcy;
- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bi;
- nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu obciążona jest umową dzierżawy, która została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 29.02.2024r.;
- na działce znajdują się obiekty nietrwale związane z gruntem nie będące przedmiotem przetargu .

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- 1.Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- 2.W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;
- 3.Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmą nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy usługowej. Symbol studium: **U**.

Decyzją o warunkach zabudowy z dnia 07 marca 2023r., numer 149/22, znak nr WGN.6730.149.2022.MA, zostały ustalone warunki dla inwestycji polegającej na **budowie budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu**, na działce o nr ewid. 120/520, obręb ewid. nr 0004 – Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa usługowa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu,
 - b) linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona w odległości 4,0 m od granicy z gminną drogą wewnętrzną – ul. Targowa (działka nr ewid. 385/33),
 - nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona w odległości 10,0 m od granicy z działką nr ewid. 59/8,
 - c) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 19,7%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki,
 - e) ustalenia dla budynku usługowego:
 - szerokość elewacji frontowej: 12,5 m +/- 20%, tj. od 10,0 m do 15,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu (okapu) lub attyki: od 4,0 m do 8,0 m,
 - maksymalna wysokość budynku: do II kondygnacji nadziemnych, w tym od 4,0 m do 8,0 m do głównej kalenicy budynku, a w przypadku braku głównej kalenicy – do najwyższego punktu konstrukcyjnego budynku,
 - geometria głównych połaci dachu:
 - – dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy,

- kąt nachylenia głównych połaci dachu 2° - 10°,
 - dla budynku z główną kalenicą: układ głównej kalenicy dowolny,
 - pokrycie: adekwatne do kąta nachylenia głównych połaci dachu, w odcieniach czerni, szarości, czerwieni, brązu,
- f) miejsca parkingowe: ustala się realizację minimum jednego miejsca parkingowego na 25 m² powierzchni usługowej planowanego budynku.

Pełna treść decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami graficznymi do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, pokój numer 39, I piętro.

Cena wywoławcza brutto w zł:

236.200,00zł; (słownie zł: dwieście trzydzieści sześć tysięcy dwieście 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Genę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w drodze przetargu

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2023r., o godz.10.00, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium w zł:

23.620,00zł; (słownie zł: dwadzieścia trzy tysiące sześćset dwadzieścia 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **26 października 2023r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 120/520**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

2.370,00zł; (słownie zł.: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych);

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tu. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2023.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 29 września 2023r., do dnia 30 października 2023r.;

publikacja w BIP: 29 września 2023r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 29 września 2023r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 29 września 2023r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 29 września 2023r.



