

ZARZĄDZENIE NR 206/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek **080101_1.0004.411/13** i **080101_1.0004.411/14** położone w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, odpowiednio o powierzchni 220m² i 64m², przy ul.Wodnej, objęte księgą wieczystą numer GW1S/00013734/3, stanowiące nieruchomości przyległe do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 080101_1.0004.411/8 i 080101_10004.261/36 obręb Śródmieście, odpowiednio o powierzchni 148m² i 156m² - lokalizacja zbywanych działek załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.89.2023.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Wodna
Nr księgi wieczyste		GW1S/00013734/3, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	a) 080101_1.0004.411/13; oznaczenie użytków: Bi; b) 080101_1.0004.411/14; oznaczenie użytków: Bi;
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia nieruchomości		a) 220 m² b) 92m²;
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, kościół, przedszkole; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przy czym dostęp do drogi będzie miała zapewniony przez działkę numer ewidencyjny 411/6 obr.0004, stanowiącą własność nabywcy; - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działki płaski, kształt regularny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Śródmiejskiej Miasta Kostrzyna Nad Odrą, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą numer X/X/187/2000 z dnia 28 września 2000 roku, położona jest w granicach terenów: symbol planu - 32 U,M – tereny istniejących i planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej: 080101_1.0004.411/8 i 80101_1.0004.261/36.
Cena		59.400,00zł; (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta 00/100); 17.400,00zł; (słownie złotych: siedemnaście tysięcy czterysta 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 14 listopada 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 03 października 2023r., do dnia 24 października 2023r.;
publikacja w BIP: 24 października 2023r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 24 października 2023r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 24 października 2023r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 24 października 2023r.



