

## WYKAZ GP.0050.90.2023.JK NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.795/9  0,9944	GW1S/00011292/8	Teren w MPZP oznaczony symbolem <b>3MW</b> - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą)	0,0089	Działka nieogrodzona, teren płaski w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i handlu. Przez część działki przebiega sieć wodociągowa i sieć specjalna.	<b>294,60</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Grunt pod pawilonem usługowym o powierzchni 56 m <sup>2</sup> , grunt przyległy o powierzchni 33 m <sup>2</sup>	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0004.272/1  0,0165	GW1S/00015460/5	Teren w studium oznaczony symbolem <b>MW/U</b> - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0165	Działka nieogrodzona, teren płaski. Przez część działki przebiega sieć telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Obszar rewitalizacji Obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków - zabudowa lub zespół budowlany.	<b>830,35</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Parking	3	Do 3 lat

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 4 października 2023 r.; do dnia 25 października 2023 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 4 października 2023 r.      - publikacja w prasie/Monitor Urzędowy : 4 października 2023 r