

**UCHWAŁA Nr /2023  
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia .....

w sprawie: **udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) w związku z § 7 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319), uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Lp.	Położenie lokalu, ulica, Kostrzyn nad Odrą	Działka Nr Pow. w m <sup>2</sup>	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości (w tym cena udziału w gruncie w zł)	Wysokość bonifikaty (%)	Data zawarcia umowy najmu
1.	Osiedle Leśne 10/16 GW1S/00010517/5	11/9 1016 0004 Śródmieście	39,74	-	0,014	191.500,00 (3.200,00)	99	05.12.2019 r. <u>zamiana</u> od 27.10.2011 r. umowa najmu na lokal przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 51A/20
2.	Osiedle Leśne 9/30 GW1S/00011484/1	11/12 1065 0004 Śródmieście	85,63	-	0,032	407.600,00 (7.700,00)	99	21.06.2018 r.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

### **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność.

Przedkłada się wykaz lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do sprzedaży na własność ich najemcom, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączeniu projekt uchwały.