

**ZARZĄDZENIE NR 232/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 23 października 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0003.4/69 położoną w obrębie Forty Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni **32,0306ha**, przy **ul. Północnej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00023386/1**.

**§ 2.** Nieruchomości zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., położna jest w granicach terenów oznaczonych – symbolem studium: MW/U, MN, P. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa produkcyjna.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.94.2023.AD.**

**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Północna</b>
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		<b>GWIS/00023398/1, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Forty numer 0003</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	<b>0801101_1.0003.4/69, powierzchnia 32,0306 ha;</b>
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none"><li>- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Północnej;</li><li>- teren działki obsługiwany będzie z drogi wojewódzkiej nr 132 – ul. Północna, poprzez istniejący wjazd na działkę 4/27 obręb 0003 – Forty oraz z ulicy Pralników dz. nr 4/21 obręb 0003 – Forty, jako planistycznej drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą symbolem 2KDD – teren drogi publicznej dojazdowej.,</li><li>- działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w obszarze istniejącego i realizowanego budownictwa usługowego, przemysłowego,</li><li>- teren działki zadrzewiony,</li><li>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Tr;</li><li>- dla działki nie przeprowadziło badań geologicznych,</li><li>- uprzątnięcie działki na koszt nabywców.</li><li>- koszty wyłączenia i oraz wycinki istniejącego drzewostanu ponosi nabywca działki,</li><li>- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych,</li><li>- działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;</li><li>- działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;</li><li>- w granicach działki przebiega sieć wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna;</li><li>- zapotrzebowanie w wodę - z sieci wodociągowej na zasadach jej właściciela Miejskich Zakładów Komunalnych w Kostrzynie nad Odrą na podstawie promesy z dnia 2023.06.29 znak PW/1209/W/2023,</li><li>- odprowadzenie ścieków bytowych - do szczelnego zbiornika wybieralnego na warunkach Miejskich Zakładów Komunalnych Spółka z o.o. Kostrzyn nad Odrą na podstawie promesy z dnia 2023.06.29, znak PW/1209/W/2023</li><li>- zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej na warunkach Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. na podstawie promesy z dnia 2023.06.23 znak ZD/8498/2023,</li><li>- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródło ciepła,</li><li>- podłączenie do sieci teletechnicznej - na warunkach operatora,</li><li>- Odprowadzenie wód opadowych z dachu - do sieci kanalizacji deszczowej, nadwyżka w zbiorniku retencyjnym, na zasadach jej właściciela Miejskich Zakładów Komunalnych w Kostrzynie nad Odrą na podstawie promesy z dnia 2023.06.29 znak PW/1209/2023,</li><li>- wykorzystanie istniejących elementów uzbrojenia komunalnego (z zakresu dostawy wody, odbioru ścieków sanitarnych, elektroenergetyki i telekomunikacji) znajdujących się na terenie inwestycji,</li><li>- dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących przyłączy i sieci na całym obszarze objętym inwestycją oraz wykonanie nowych przyłączy na warunkach właściciela lub zarządcy sieci,</li><li>- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.</li><li>- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego (napowietrzna linia energetyczna) określone przez jednostki branżowe. W związku z tym, projekt zagospodarowania terenu wraz z wymiarowaniem odległości projektowanych obiektów do istniejącej linii elektroenergetycznej wymagać będzie uzgodnienia z Enea Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.</li><li>- działka położona jest w pośredniej strefie ochrony ujęcia wód podziemnych przy ulicy Prostej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w akcie ja ustanawiającym tj. Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Prostej w Kostrzynie nad Odrą zmienionym Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 11 grudnia 2017r.,</li><li>- działka sklasyfikowany jest w rejestrze gruntów jako tereny różne, przemysłowe, dlatego też zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1326 ze zm.) nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej,</li><li>- na terenie działki znajduje się rów melioracyjny – rów Północny R1. Przebudowa lub likwidacja rowu w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li></ul>

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomości zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., położna jest w granicach terenów oznaczonych – symbolem studium: MW/U, MN, P. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa produkcyjna.
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena wywoławcza	<b>22.892.300,00zł</b> (słownie zł: dwadzieścia dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 ); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 05 grudnia 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 24 października 2023r., do dnia 14 listopada 2023r.;

publikacja w BIP: 24 października 2023r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 24 października 2023r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 26 października 2023r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 24 października 2023r.



