

**WYKAZ GP.0050.96.2023.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                |   |   | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha | Opis nieruchomości   | Kwota wywoławcza netto rocznego czynszu z tytułu dzierżawy (w zł)*                           | Termin wnoszenia opłat                                      | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Lokalizacja : załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|---|---|---|--|--|--|---|---|--------------------------------------|-----------------|
|     | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość |  |  |  |   |   |                                      |                 |
| 1   | 080101_1.0006.60<br>17,6734             | Teren oznaczony symbolem <b>ZP - tereny zieleni wysokiej</b> (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2003-07-10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą.)<br>Część działki znajduje się w studium symbol <b>ZK - tereny zieleni krajobrazowej</b> (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | GW1S/00029022/4                             | 0,0528   | Działka płaska, na której znajduje się budynek nietrwale związany z gruntem o powierzchni 12 m <sup>2</sup> , nieogrodzona, położona w sąsiedztwie ogródków działkowych. Działka znajduje się w obszarze: Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, Natura 2000 – obszary ptasie i Natura 2000 – obszary siedliskowe. | Czynsz za teren niezabudowany wynosi <b>258,00</b> , za teren zabudowany wynosi <b>60,00</b> | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury | Cele rolne – uprawa roślin jednorocznych.     | 2                                    | do 3 lat        |

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 26 października 2023 r.; do dnia 16 listopada 2023 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 26 października 2023 r.;

- publikacja w prasie/Monitor Urzędowy : 26 października 2023 r.;