

OG/ OSZENIE nr GP.0051.31.2023.DS
BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODR

Stosownie do przepisów art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j. ze zm.)

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odr ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienionej poniżej z nieruchomości przeznaczonych na teren rekreacyjny w tym ogród przydomowy.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg ograniczony jest do prywatnych właścicieli lokali w budynku przy ul. Sportowej 19.

Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	numer ewidencyjny działki, powierzchnia ogólna, nr księgi wieczystej	położenie, ulica	powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w ha	wywoławcza roczna stawka czynszu brutto w zł	postępnienie nie mniej niż w zł	wadium w zł	fotograficzno-załącznik graficzny
1	080101_1.0004.406/2, (ródmiescie) 0,0599 ha GW1S/00025498/3	ul. Sportowa	0,0083	52,00	10,00	10,00	3

Czynsz roczny płatny będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, **nie później niż w terminie 14 dnia od jej wystawienia.**

Dzierżawca zobowiązany będzie również do opłacenia podatku od nieruchomości.

1. Kwota czynszu podlega będzie waloryzacji z początkiem roku kalendarzowego **począwszy od 2025 roku** w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane jest jednostronnym oświadczeniem woli przez Wydział Geodezji.

Opis wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

- grunt niezabudowany, częściowo ogrodzony, posiadający regularny kształt
- w granicach wydzielonego terenu znajdują się liczne nasadzenia, które to przyszyby Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać w należytym stanie, w tym przycinać ich wysokość nie przekraczając 2,2 m
- w granicach działki nr 406/2 przebiega gazociąg średniego ciśnienia, sieć elektroenergetyczna, przyłącze kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, przewód telekomunikacyjny
- w miejscu oznaczonym przerywaną linią koloru pomarańczowego na załączniku graficznym nr 2 do wzoru umowy dzierżawy znajdują się elementy ogrodzenia wzniesione przez właścicieli lokalu ul. Sportowa 19/1. W przypadku nie wygrania przetargu przez te osoby, zobowiązani są oni do usunięcia wszelkich urządzeń budowlanych jak również obiektów mającej architektury znajdujących się w granicach działki nr 406/2 w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu pod rygorem ich przejęcia na rzecz nowego Dzierżawcy.

Przeznaczenie nieruchomości:

Grunt przeznaczony do dzierżawy może być wykorzystany wyłącznie z przeznaczeniem na teren rekreacyjny- brak możliwości zmiany sposobu użytkowania, bez prawa zabudowy.

Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przy tej Uchwale Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998 r.), położona jest w granicach terenu **ulic dojazdowych- symbol KD oraz terenów usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości- symbol UR.**

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2023 r., o godzinie 10:00, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa z dniem 12.12.2023 r.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej do **12.12.2023 r.** w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą (parter).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie 13.12.2023 r., w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą przy ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszonej na pierwszym piętrze oraz opublikowana na stronie internetowej www.kostrzyn.pl - zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości-Przetargi na dzierżaw gruntów oraz - zakładka BIP ó Gospodarka Przestrzenna- Przetargi na dzierżaw gruntów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie do dnia **12.12.2023 r.**, wadium w wysokości 10,00 zł (słownie złotych: dziesięć/100) pełne przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku- Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z dopiskiem: „przetarg działka nr 406/2 ul. Sportowa 19ö.** Przy wpłacie przelewem na rachunek bankowy, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpłaty środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
- podpisanie oświadczenia o znajomości treści umowy dzierżawy oraz zaakceptowaniu warunków w niej zawartych (treść umowy- załącznik nr 1, o oświadczeniu- załącznik nr 2).

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów to samo ci, a pozostałych w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodną odpowiedź na dzierżawienie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, w których pełnomocnictw, dowodów to samo ci osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wpłacone przez zwyciężającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy stanowi załącznik nr 1).

W przypadku uchylenia się wygrywającemu przetargowi od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informacje o wynikach przetargu w siedzibie tego Urzędu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tego Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 28, lub 27 lub telefonicznie pod numerem 95 727 81 52, 727 81 49.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa - www.kostrzyn.pl - zakładka przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP ó Gospodarka Przestrzenna- przetargi na dzierżaw gruntów.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 16.11.2023 r., do dnia 16.12.2023 r.

publikacja w BIP: 16.11.2023 r.

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 16.11.2023 r.

prasa: www.monitorurzedowy.pl: 16.11.2023 r.