

ZARZĄDZENIE NR 273/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.44 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.406/4 położoną w obrębie Śródmieście, o powierzchni **0,0597ha**, przy **ul. Sportowej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00025498/3**.

§ 2. Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z uchwalonym, uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, tj. pod zabudowę usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości – symbol planu UR.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą


Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.111.2023.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Sportowa	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GWIS/00025498/3, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Śródmieście numer 0004	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki Obszar	0801101_1.0004.406/4, powierzchnia 0,0597 ha;
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Sportowej (droga publiczna krajowa nr 31);- działka posiada dostęp do drogi publicznej;- działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;- dojazd do nieruchomości dobry;- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa, przemysłowa, mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zorganizowane ogrody działkowe;- na działce znajduje się roślinność pochodzenia samoistnego;- usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r., poz.1336 t.j. ze zm.);- uprzętnienie działki na koszt nabywcy.- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej tj. pod zabudowę usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości – symbol planu UR.	
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	72.000,00zł; (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 25 stycznia 2024r.

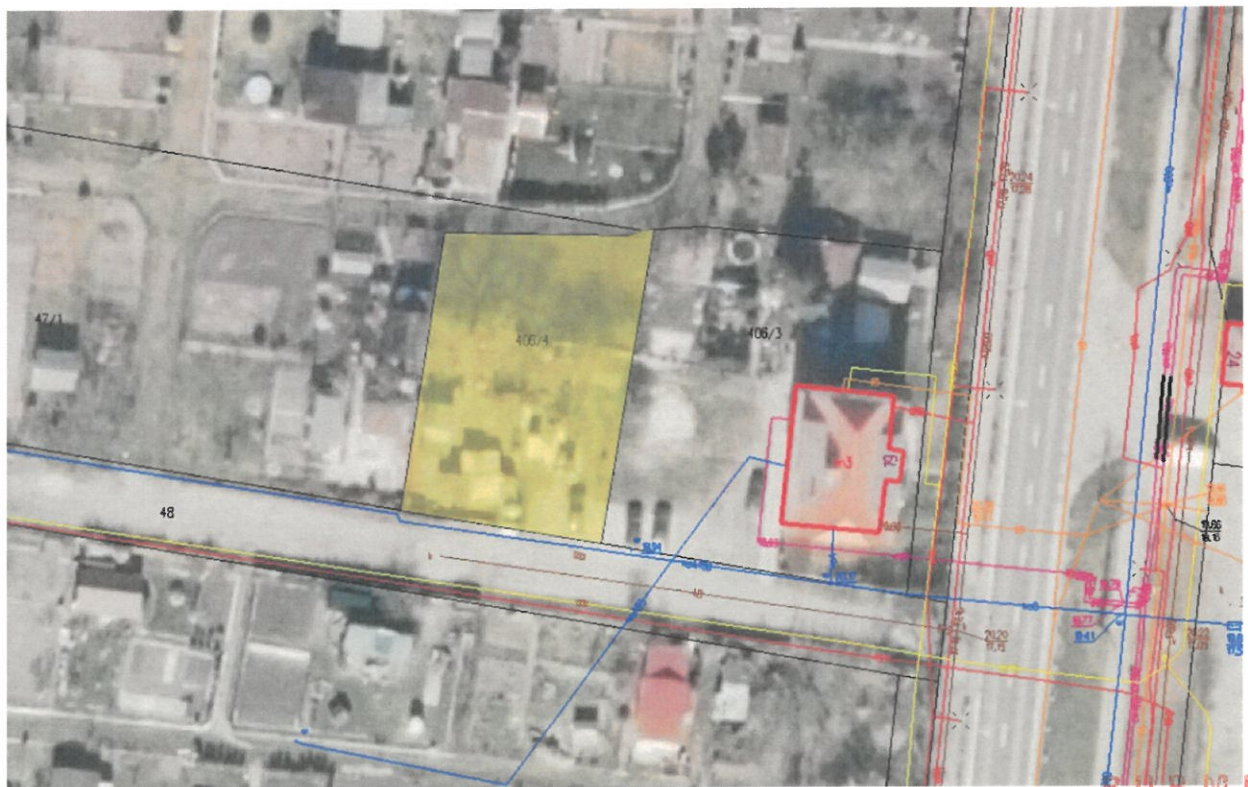
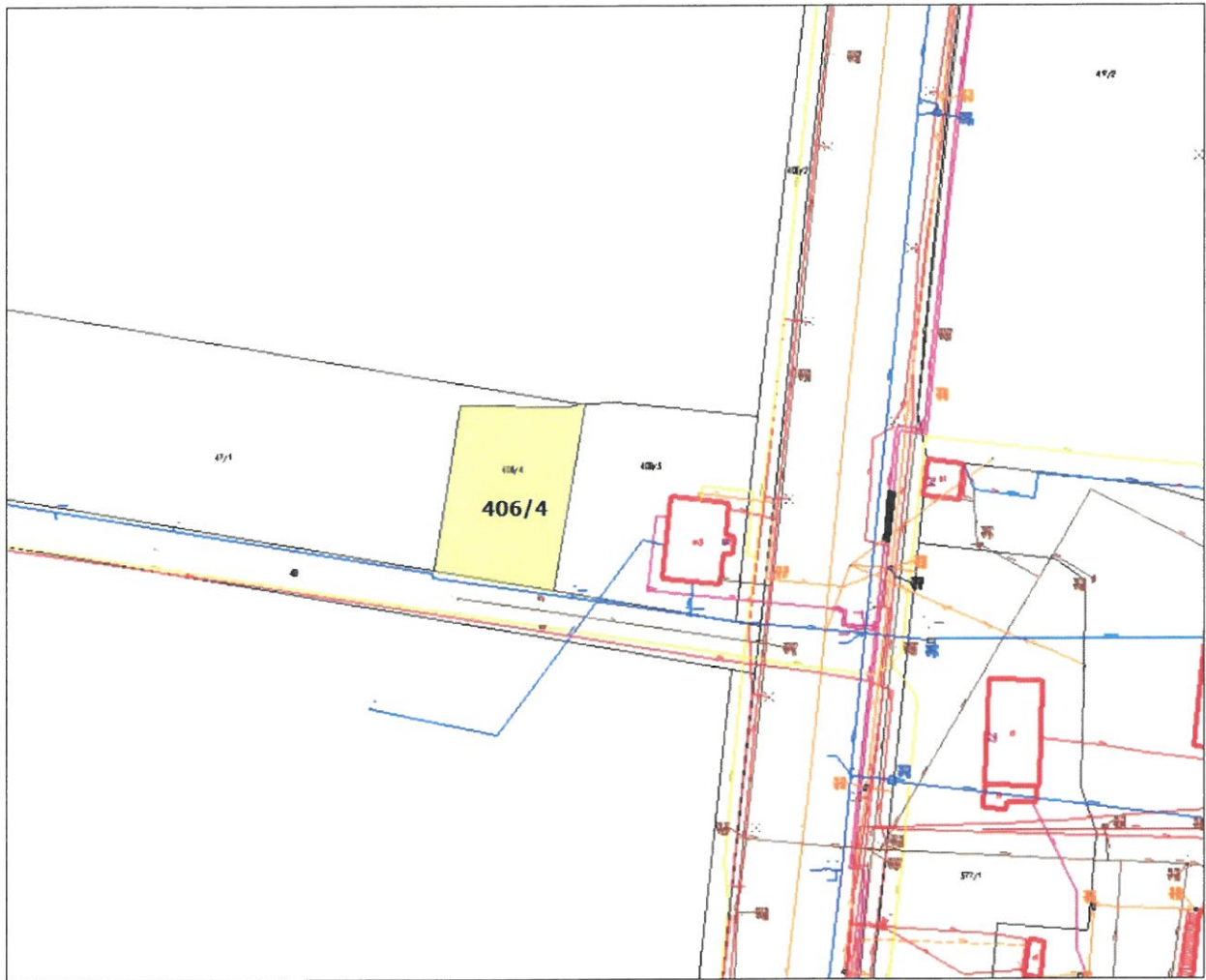
Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 grudnia 2023 r., do dnia 04 stycznia 2024r.;
publikacja w BIP: 14 grudnia 2023r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 grudnia 2023r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 14 grudnia 2023r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 grudnia 2023r.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt



BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

Strona 1

