

ZARZĄDZENIE NR 36/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat część z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

L.p.	Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m ² (wydzielona część)	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja-załącznik graficzny numer
1.	080101_1.0001.482/17 (Osiedle Drzewice) 0,0783 ha	460 m ²	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00027969/0	2
2.	080101_1.0001.1310/16 (Osiedle Drzewice) 0,0049 ha	49 m ²	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00014990/2	3
3.	080101_1.0001.1323/6 (Osiedle Drzewice) 0,0628 ha	628 m ²	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00027969/0	4

4.	080101_1.0001.1323/7 (Osiedle Drzewice) 0,0403 ha	403 m ²	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00027969/0	5
5.	080101_1.0001.833/14 (Osiedle Drzewice) 0,0216 ha	216 m ²	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00016199/1	6

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.8.2024.DS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali miesiąca w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.482/17	GW1S/00027969/0	Teren w SUIKZP oznaczony symbolem MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	460 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodów działkowych	184,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

2.	080101_1.0001.1310/16	GW1S/00014990/2	Teren w SUIKZP oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	49 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
3.	080101_1.0001.1323/6	GW1S/00027969/0	Teren w SUIKZP oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	628 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	251,20 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
4.	080101_1.0001.1323/7	GW1S/00027969/0	Teren w SUIKZP oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	403 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	161,20 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	5	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
5.	080101_1.0001.833/14	GW1S/00016199/1	Teren w SUIKZP oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	206 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, zabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	380,80 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro od dnia:

30 stycznia 2024 r. do dnia 20 lutego 2024 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 30 stycznia 2024 r. publikacja w prasie: 30 stycznia 2024 r.