

ZARZĄDZENIE NR 18/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste w drodze ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. a) Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ograniczonego niżej wymienione nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomościami, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 080101_10001.621/3 obręb Osiedle Drzewice, o pow.19m², ul.Asfaltowa/Głucha, księga wieczysta GW1S/00017796/3,
- 2) 080101_10001.621/2 obręb Osiedle Drzewice, o pow.436m², ul.Asfaltowa/Głucha, księga wieczysta GW1S/00018139/7,
- b) Działka 080101_10001.621/3 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) zostaje przeznaczona do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/14 w działce numer ewidencyjny 080101_10001.621/2 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow. 436m², księga wieczysta GW1S/00018139/7, przeznaczonej jako droga dojazdowa i plac manewrowy.
- c) Lokalizacja zbywanych działek załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem studium: **KS – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.4.2024.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz.344 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Asfaltowa/Głucha
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00017796/3 ; KW Nr GW1S/00018139/7 Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0001.621/3; 080101_1.0001.621/2;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice;
Powierzchnia		19m²; 436m²;
Opis nieruchomości		- działka gruntu 080101_1.0001.621/3 zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Asfaltowej/Głuchej - działka gruntu 080101_1.0001.621/2 nie zabudowana, stanowiąca plac manewrowy i drogę dojazdową, - działka 080101_1.0001.621/3 posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zespół garażowy w zabudowie szeregowej oraz tereny mieszkaniowe, usługowo-rzemieślnicze, przemysłowe; - działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków B i Bp ;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem studium: MW – tern zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .
Forma zbycia		-sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ograniczonego; -forma przetargu ograniczonego uzasadniona jest zabudowaniem przedmiotowej działki budynkiem garażowym trwale związanym z gruntem, w związku z powyższym w przetargu mogą brać udział wyłącznie dzierżawcy działki użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesione nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na wybudowanie przedmiotowego garażu na podstawie pozwolenia na budowę;
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat		- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w drodze przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania, począwszy od 2025r.
Aktualizacja opłat		Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata
Cena		działki 080101_1.0001.621/3: 4.000,00zł; (słownie złotych : cztery trzy 00/100); budyńku garażowego: 26.000,00zł; (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy 00/100); udziału w działce 080101_1.0001.621/3: 6.500,00zł; (słownie złotych : sześć tysięcy pięćset 00/100); na poczet ceny sprzedaży garażu zalicza się nakłady poniesione na jego budowę. sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (jt. Dz.U.2023, poz.1570 ze zm.);
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 13 marca 2024r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta od dnia 31 stycznia 2024r., do dnia 21 lutego 2024r.;
publikacja w BIP: 31 stycznia 2024r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 31 stycznia 2024r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 01 lutego 2024r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 31 stycznia 2024r.



