

ZARZĄDZENIE NR 54/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie zamiany własności nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 j.t. ze zm.), § 4 ust. 1 pkt 6 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.15 ust.1, art. 25, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0001.1319/61 obręb Osiedle Drzewice, o pow.292m², położonej przy ul. Jana Pawła II, objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach GW1S/00016199/1, na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0001.659/4 obręb Osiedle Drzewice, o pow.72m², położonej przy ul. Słonecznej.

§ 2. 1. Zamiana własności nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości działek zamienianych.

2. Wartość nieruchomości ustala się w drodze wyceny przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 3. Warunki zamiany własności nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.12.2024.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz.344 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Jana Pawła II ;	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00016199/1; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0001.1319/61;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice ;
Powierzchnia	292m²;	
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Jana Pawła II- na działce znajduje się budynek bardzo złym stanie technicznym – według oceny miasta od rozbiórki;- koszt rozbiórki budynku jest wyższy niż wartość materiałów porozbiórkowych;- działka zabudowana budynkiem zakwalifikowanym w ewidencji gruntów jako niemieszkalny o powierzchni zabudowy 59m²;- koszt rozbiórki budynku jest wyższy niż wartość materiałów porozbiórkowych;- działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski;- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa,- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci;- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : MN.	
Forma zbycia	zamiana prawa własności nieruchomości	
Cena	32.400,00zł; (słownie złotych : trzydzieści dwa tysiące czterysta 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży /zamiany	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 29 marca 2024r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 16 lutego 2024 r., do dnia 08 marca 2024 r. ;
publikacja w BIP: 16 lutego 2024 r. ;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 16 lutego 2024 r. ;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 20 lutego 2024 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 16 lutego 2024 r.





