

WYKAZ GP.0050.14.2024.JK
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota rocznego czynszu dzierżawnego (w zł) *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1	080101_1.0006.87/11 6,1580	Teren oznaczony symbolem ZP,W - tereny zieleni uporządkowanej (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2003-07-10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą.)	GW1S/00016452/3	0,0322	Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona. Na terenie obowiązuje utrzymanie zieleni łąkowej z uwzględnieniem rezerwy pod drogę publiczną (KL) w sąsiedztwie KS, U z przebiegiem. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Natura 2000 – obszary ptasie oraz obszary siedliskowe.	Czynsz wynosi 161,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Uprawa roślin jednorocznych	2	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

** W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 27 lutego 2024 r.; do dnia 19 marca 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 27 lutego 2024 r. - publikacja w prasie : 27 lutego 2024 r.;