

**WYKAZ GP.0050.15.2024.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.482/17  0,0783	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0460	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodów działkowych	<b>207,00</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0001.1310/16  0,0049	GW1S/00014990/2		0,0049	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>22,05</b>			3	
3.	080101_1.0001.1323/6  0,0628	GW1S/00027969/0		0,0628		<b>282,60</b>			4	
4.	080101_1.0001.1323/7  0,0403			0,0403		<b>181,35</b>			5	
5.	080101_1.0001.833/14  0,0216	GW1S/00016199/1		0,0216	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	<b>426,80</b>			6	

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

\*\*W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 5 marca 2024 r.; do dnia 26 marca 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 5 marca 2024 r.

- publikacja w prasie : 5 marca 2024 r.