

Druk Nr 4.

Uchwała Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Kostrzyn nad Odrą udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Miasto Kostrzyn nad Odrą zamierza wystąpić o udzielenie jej takiego wsparcia.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza. Przedmiotowy wniosek Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Kostrzyn nad Odrą, dnia

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

NIP Gminy: **5992771328**

REGON Gminy: **210966674**

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”), wnoszę o:

udzielnie, na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Kostrzyn nad Odrą udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Kostrzyn nad Odrą związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 898 448,84 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 84/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 898 448,84 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 84/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 8 984 488,38 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 898 448,84 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **26**.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.

Od: sekretariat@kostrzyn.um.gov.pl
Do: kancelaria@kostrzyn.um.gov.pl
DW:
BCC::
Data: 2024-03-01 07:52:12
Temat: Fwd: wniosek 10% RFRM Kostrzyn 26 mieszkań
Załączniki: Uchwała Kostrzyn.docx (20,15 KB), koszt szacunkowy budynek A B.xlsx (17,43 KB), wniosek Kostrzyn.docx (22,35 KB)



--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: wniosek 10% RFRM Kostrzyn 26 mieszkań
Data: Thu, 29 Feb 2024 18:17:27 +0100
Nadawca: Sławomir Giżycki <prezes@simnadwarcianski.pl>
Adresat: sekretariat@kostrzyn.um.gov.pl
Kopia: biuro@simnadwarcianski.pl

Szanowni Państwo,

1 kwietnia 2022 r. dzięki bezzwrotnemu wsparciu z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa objęli Państwo udziały w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Nadwarciański” sp. z o. o. Ten sam fundusz umożliwia pozyskanie kolejnego wsparcia w wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego na objęcie udziałów w istniejącym SIM. Pozyskane przez gminy bezzwrotne środki będą przeznaczone wyłącznie na planowaną inwestycję budowlaną. Wsparcia z RFRM udziela się na zatwierdzony przez radę gminy wniosek burmistrza lub wójta, zwracamy się zatem z prośbą o podjęcie stosownych uchwał.

W celu ułatwienia Państwu pracy dołączamy do niniejszego pisma:

1. wzór uchwały
2. wzór wniosku do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej
3. szacunkowy kosztorys.

Proszę o sprawdzenie numerów NIP i REGON oraz uzupełnienie niezbędnych danych (nr konta). Podpisane wnioski (wraz z podjętą uchwałą i szacunkowy kosztem inwestycji) można składać za pośrednictwem ePUAP, lub wysłać pocztą na adres KZN.

Z poważaniem

Sławomir Giżycki
PREZES ZARZĄDU

Budynek A+B

Etap prac	jm.	cena m ² pow. użytkowej	powierzchnia	wartość
ETAP I - STAN ZEROWY				751 111,04
Zaplecze budowy	m ²	336,00	1040,32	349 547,52
Roboty ziemne	m ²	60,00	1040,32	62 419,20
Fundamenty, podłoża, ściany fundamentowe i inne elementy konstrukcyjne	m ²	320,00	1040,32	332 902,40
Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe	m ²	6,00	1040,32	6 241,92
ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				2 252 292,80
Ściany	m ²	782,00	1040,32	813 530,24
Montaż ścian	m ²	283,00	1040,32	294 410,56
Strop	m ²	213,00	1040,32	221 588,16
Montaż stropu	m ²	308,00	1040,32	320 418,56
Dach - konstrukcja	m ²	148,00	1040,32	153 967,36
Dach - izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie	m ²	175,00	1040,32	182 056,00
Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	256,00	1040,32	266 321,92
ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY				1 714 447,36
Tynki i okładziny sufitów	m ²	225,00	1040,32	234 072,00
Tynki i okładziny ścian	m ²	568,00	1040,32	590 901,76
Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki	m ²	366,00	1040,32	380 757,12
Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice	m ²	190,00	1040,32	197 660,80
Elementy ślusarskie	m ²	155,00	1040,32	161 249,60
Inne roboty wewnętrzne	m ²	24,00	1040,32	24 967,68
Urządzenia np.: dźwigi osobowe	m ²	120,00	1040,32	124 838,40
ETAP IV - STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY				314 176,64
Elewacja	m ²	292,00	1040,32	303 773,44
Różne roboty zewnętrzne	m ²	10,00	1040,32	10 403,20
ETAP V - ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH				1 894 942,88
Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu	m ²	285,00	1040,32	296 491,20
Instalacje wod.-kan.	m ²	165,00	1040,32	171 652,80
Instalacja C.O.	m ²	68,00	1040,32	70 741,76
Urządzenia i wyposażenie biały montaż	m ²	140,00	1040,32	145 644,80
System dystrybucji powietrza nawiewanego do pomieszczeń z pomp ciepła	m ²	122,00	1040,32	126 919,04
Instalacje inne wentylacja	m ²	110,00	1040,32	114 435,20
Pompy ciepła	m ²	900,00	1040,32	936 288,00
Zmiękcacz	m ²	31,50	1040,32	32 770,08
Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem przyłączy				1 392 000,00
Razem netto				8 318 970,72
Vat 8%				665 517,66
Razem brutto				8 984 488,38

WIDOK BRYŁY



Budynek A+B

Etap prac	jm.	cena m ² pow. użytkowej	powierzchnia	wartość
ETAP I - STAN ZEROWY				751 111,04
Zaplecze budowy	m ²	336,00	1040,32	349 547,52
Roboty ziemne	m ²	60,00	1040,32	62 419,20
Fundamenty, podłoża, ściany fundamentowe i inne elementy konstrukcyjne	m ²	320,00	1040,32	332 902,40
Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe	m ²	6,00	1040,32	6 241,92
ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				2 252 292,80
Ściany	m ²	782,00	1040,32	813 530,24
Montaż ścian	m ²	283,00	1040,32	294 410,56
Strop	m ²	213,00	1040,32	221 588,16
Montaż stropu	m ²	308,00	1040,32	320 418,56
Dach - konstrukcja	m ²	148,00	1040,32	153 967,36
Dach - izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie	m ²	175,00	1040,32	182 056,00
Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	256,00	1040,32	266 321,92
ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY				1 714 447,36
Tynki i okładziny sufitów	m ²	225,00	1040,32	234 072,00
Tynki i okładziny ścian	m ²	568,00	1040,32	590 901,76
Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki	m ²	366,00	1040,32	380 757,12
Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice	m ²	190,00	1040,32	197 660,80
Elementy ślusarskie	m ²	155,00	1040,32	161 249,60
Inne roboty wewnętrzne	m ²	24,00	1040,32	24 967,68
Urządzenia np.: dźwigi osobowe	m ²	120,00	1040,32	124 838,40
ETAP IV - STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY				314 176,64
Elewacja	m ²	292,00	1040,32	303 773,44
Różne roboty zewnętrzne	m ²	10,00	1040,32	10 403,20
ETAP V - ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH				1 894 942,88
Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu	m ²	285,00	1040,32	296 491,20
Instalacje wod.-kan.	m ²	165,00	1040,32	171 652,80
Instalacja C.O.	m ²	68,00	1040,32	70 741,76
Urządzenia i wyposażenie biały montaż	m ²	140,00	1040,32	145 644,80
System dystrybucji powietrza nawiewanego do pomieszczeń z pomp ciepła	m ²	122,00	1040,32	126 919,04
Instalacje inne wentylacja	m ²	110,00	1040,32	114 435,20
Pompy ciepła	m ²	900,00	1040,32	936 288,00
Zmiękcacz	m ²	31,50	1040,32	32 770,08
Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem przyłączy				1 392 000,00
Razem netto				8 318 970,72
Vat 8%				665 517,66
Razem brutto				8 984 488,38