

Projekt

z dnia 20 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 21 marca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie strefy
Śródmiejskiej w Kostrzynie nad Odrą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 t.j. ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXIII/171/16 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie strefy Śródmiejskiej w Kostrzynie nad Odrą, zmienia się granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



P=34.2583/ha

UZASADNIENIE

Procedura planistyczna została wszczęta na podstawie uchwały nr XXIII/171/16 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie strefy Śródmiejskiej w Kostrzynie nad Odrą. Potrzeba opracowania nowego planu na danym obszarze wynikała z konieczności dostosowania obowiązujących w planie zapisów do aktualnych przepisów oraz dużej ilości złożonych wniosków o zmianę obowiązującego aktu planowania. W dniu 12 stycznia 2017 r. została podpisana umowa z wykonawcą na opracowanie przedmiotowego planu. Wykonawca sporządził koncepcje projektu planu, przedstawił opracowanie ekofizjograficzne, prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych. Projekt rysunku i tekstu planu kilkakrotnie nie uzyskał akceptacji zamawiającego. Ponadto, procedowany projekt uzyskał negatywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Z uwagi na kilkakrotne, bezskuteczne wezwania projektanta do usunięcia wskazanych nieprawidłowości zakończono współpracę z wykonawcą. Po ponownej analizie możliwości inwestycyjnych na danym terenie, a także mając na uwadze czasochłonność opracowania w kontekście przepisów przejściowych dotyczących planowania przestrzennego, zdecydowano o wyłączeniu części obszaru z opracowania. Przy czym należy zaznaczyć, że wszystkie wnioski o zmianę planu zostały objęte nowymi granicami.

W związku z powyższym, niniejszą uchwałą zmieniono granice opracowania przedmiotowego planu miejscowego. Po zmianach granic teren objęty nowymi ustaleniami obejmować będzie 34,26 ha. Na części obszaru wykluczonego z opracowania obowiązywać będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów dla strefy Śródmiejskiej Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwalony 28 czerwca 2000 r.