

**WYKAZ GP.0050.21.2024.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Stawka wywoławcza netto miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (zł/m <sup>2</sup> )*,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1	080101_1.0004.132/4  0,9192	Teren z MPZP oznaczony symbolem <b>2U,M - tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą</b> (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 28 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna.)	GW1S/00023045/9	do 0,0100	Działka płaska, niezabudowana, położona na terenie Rynku Miejskiego przy ulicy Adama Mickiewicza	4,00 zł/m <sup>2</sup>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony pod budowę tymczasowego obiektu nietrwale związanego z gruntem o powierzchni do ok.100 m <sup>2</sup> – pawilon pod usługi fryzjerskie  Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.	2	do 3 lat

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

\*\* Stawka czynszu podstawowego obowiązuje w miesiącach od 1 kwietnia do 31 grudnia. Od 1 stycznia do 31 marca stawka czynszu podstawowego ulega pomniejszeniu o 30% za m<sup>2</sup>.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 9 kwietnia 2024 r.; do dnia 30 kwietnia 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 9 kwietnia 2024 r.

- publikacja w prasie: 9 kwietnia 2024 r.