

**WYKAZ GP.0050.29.2024.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja : załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.427/1  0,1680	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem MN - <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą z dnia 2021-09-30)	0,1680	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona	<b>336,00</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Ogród przydomowy	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0005.89/2  0,1050	GW1S/00029241/5	Teren z MPZP oznaczony symbolem <b>MN15 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> (Uchwała nr XXXVIII/245/22 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	0,1050 <b>A</b>	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona	<b>210,00</b>			3	
3.	080101_1.0005.93/2  0,1903			0,1903 <b>B</b>		<b>380,60</b>				
4.	080101_1.0005.94/2  0,1325			0,1325 <b>C</b>		<b>265,00</b>				
5.	080101_1.0004.408/3  0,1418			Brak		0,0225 <b>A</b>			Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią.	
6.	080101_1.0004.408/3  0,1418		0,1193 <b>B</b>		<b>238,60</b>					

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**1.** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 29 kwietnia 2024 r.; do dnia 20 maja 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 29 kwietnia 2024 r.

- publikacja w prasie : 29 kwietnia 2024 r.