

## OGŁOSZENIE nr GP.0051.12.2021.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 j.t. ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Lp	Nr działki	Wielkość działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie działki ( ulica )	Przeznaczenie działki, rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie
1.	080101_1.0004.11/84	19m <sup>2</sup>	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	<b>3.000,00zł</b>	300,00zł	30,00zł
2.	080101_1.0004.11/85	19m <sup>2</sup>	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	<b>3.000,00zł</b>	300,00zł	30,00zł
3.	080101_1.0004.11/86	19m <sup>2</sup>	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	<b>3.000,00zł</b>	300,00zł	30,00zł
4.	080101_1.0004.11/87	19m <sup>2</sup>	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	<b>3.000,00zł</b>	300,00zł	30,00zł

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

#### Opis nieruchomości:

- działki gruntu niezabudowane, położone na Osiedlu Leśnym, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołu garażowego w zabudowie szeregowej, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem,
- działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;
- działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej,
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zwrotu połowy kosztów budowy ścian wspólnych właścicielom garaży sąsiednich, w wysokości ustalonej w drodze rokowań pomiędzy stronami lub w/g aktualnej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na koszt nabywców gruntu.

**Przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.**

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli<sup>1</sup> lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych położonych na Osiedlu Leśnym w Kostrzynie nad Odrą oraz posiadających zameldowanie (w przypadku małżeństw - przynajmniej jeden z małżonków) na pobyt stały w tym lokalu.**

**Meldunek winien być wcześniejszy niż 01 lutego 2021r.**

1. poprzez właściciela należy rozumieć osobę która nabyła lokal mieszkalny na podstawie aktu notarialnego (oraz jej następcy prawni) lub posiada umowę przedwstępną kupna-sprzedaży.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28.05.1998r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej - terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i kompleksu garażowego- symbol: MW, KS1.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2021r.,  
w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

**1) dz.11/84; godz.9<sup>00</sup>    2) dz.11/85; godz.10<sup>00</sup>    3) dz.11/86; godz.11<sup>00</sup>    4) dz.11/87; godz.12<sup>00</sup>**

#### Wadium w zł:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **11 marca 2021r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 11/.....**” oraz **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą), dowodów tożsamości, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wydruk z właściwego rejestru, tj. nie starszy, niż 7 dni przed dniem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

**Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa 11 marca 2021r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej, oraz zawierać oświadczenie o spełnieniu warunków ograniczenia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **w dniu 12 marca 2021r. o godz.12<sup>00</sup>**, w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miasta oraz tablicy na pierwszym piętrze.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym na dzień nabycia.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest wpłacenie przez wygrywającego przetarg kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl), BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 09 lutego 2021r., do dnia ..... marca 2021r.;

publikacja w BIP: 09 lutego 2021r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 09 lutego 2021r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 09 lutego 2021r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 09 lutego 2021r.

