

OGŁOSZENIE nr GP.0051.13.2021.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 j.t. ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Lp	Nr działki	Wielkość działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)	Przeznaczenie działki, rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie
1.	080101_1.0004.11/88	19m ²	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	3.000,00zł	300,00zł	30,00zł
2.	080101_1.0004.11/89	19m ²	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	3.000,00zł	300,00zł	30,00zł
3.	080101_1.0004.11/90	19m ²	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	3.000,00zł	300,00zł	30,00zł
4.	080101_1.0004.11/91	19m ²	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	3.000,00zł	300,00zł	30,00zł
5.	080101_1.0004.11/92	20m ²	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	3.100,00zł	310,00zł	40,00zł

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

- działki gruntu niezabudowane, położone na Osiedlu Leśnym, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołu garażowego w zabudowie szeregowej, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem,
- działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;
- działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej,
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zwrotu połowy kosztów budowy ścian wspólnych właścicielom garaży sąsiednich, w wysokości ustalonej w drodze rokowań pomiędzy stronami lub w/g aktualnej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na koszt nabywców gruntu.

Przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przetarg ograniczony jest do właścicieli¹ lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych położonych na Osiedlu Leśnym w Kostrzynie nad Odrą oraz posiadających zameldowanie (w przypadku małżeństw - przynajmniej jeden z małżonków) na pobyt stały w tym lokalu.

Meldunek winien być wcześniejszy niż 01 lutego 2021r.

1. poprzez właściciela należy rozumieć osobę która nabyła lokal mieszkalny na podstawie aktu notarialnego (oraz jej następcy prawni) lub posiada umowę przedwstępną kupna-sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28.05.1998r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej - terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i kompleksu garażowego- symbol: MW, KS1.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2021r.,
w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

1) dz.11/88; godz.9⁰⁰ 2) dz.11/89; godz.10⁰⁰ 3) dz.11/90; godz.11⁰⁰ 4) dz.11/91; godz.12⁰⁰... 4) dz.11/92; godz.12⁰⁰

Wadium w zł:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **12 marca 2021r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 11/.....**” oraz pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą), dowodów tożsamości, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wydruk z właściwego rejestru, tj. nie starszy, niż 7 dni przed dniem przetargu).
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa 12 marca 2021r.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej, oraz zawierać oświadczenie o spełnieniu warunków ograniczenia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **w dniu 15 marca 2021r. o godz.12⁰⁰**, w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miasta oraz tablicy na pierwszym piętrze.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym na dzień nabycia.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest wpłacenie przez wygrywającego przetarg kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 09 lutego 2021r., do dnia marca 2021r.;

publikacja w BIP: 09 lutego 2021r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 09 lutego 2021r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 09 lutego 2021r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 09 lutego 2021r.

