

**WYKAZ GP.0050.35.2024.DS
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości grunтовой przeznaczony do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja- załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.395/7 (Śródmieście) 0,0165 ha	-----	Teren w studium oznaczony symbolem MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	165 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	66,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
2.	080101_1/0004.413/7 (Śródmieście) 0,5597 ha	GW1S/00015862/3	Teren w studium oznaczony symbolem MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	16 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

3.	080101_1/0004.410/1 (Śródmieście) 0,5597 ha	GW1S/00014569/2	Teren w studium oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	71 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	28,40	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
----	---	-----------------	--	-------------------	---	-------	---	--	---	--

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia: 15 maja 2024 r. do dnia 5 czerwca 2024 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 15 maja 2024 r. publikacja w prasie: 15 maja 2024 r.