

**ZARZĄDZENIE NR 169/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 12 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

**§ 1.** § Przenacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek **080101\_1.0001.1319/37 i 080101\_1.0001.1319/63** położone w obrębie Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, o łącznej powierzchni 154m<sup>2</sup>, przy ul. Zielonej/Kwiatowej, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00016199/1, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0001.868 obręb Osiedle Drzewice, o powierzchni 490m<sup>2</sup> – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.47.2024.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Zielona/Kwiatowa</b>
Nr księgi wieczyste		<b>GW1S/00016199/1, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0001.1319/37; 080101_1.0001.1319/63; oznaczenie użytków: dr;
	Numer obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice</b>
Powierzchnia nieruchomości		<b>52 m<sup>2</sup>, 145m<sup>2</sup>;</b>
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działek płaski, kształt regularny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : <b>MN.</b>
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101 1.0001.868.
Łączna cena		<b>23.800,00 zł; (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące osiemset 00/100);</b> do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 28 sierpnia 2024 r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 17 lipca 2024 r., do dnia 7 sierpnia lipca 2024 r.;  
publikacja w BIP: 17 lipca 2024 r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 17 lipca 2024 r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 17 lipca 2024 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 17 lipca 2024 r.





