

**ZARZĄDZENIE NR 199/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na 99 lat gruntu stanowiącego własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na rzecz osoby posiadającej pozwolenie na budowę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz.609 ze zm.), § 6 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 207 ust.1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności wybudowanych obiektów w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Orła Białego, oznaczonej ewidencyjnie numerami działki 080101\_1.0007.129/2, obręb Zatorze Fabryczne, o powierzchni 168m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą pod oznaczeniem GW1S/00015869/2.

**§ 2.** Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., zbywana działka położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem planu : 8MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.64.2024.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r, poz.344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Orła Białego;</b>	
Nr księgi wieczystej	<b>KW Nr GW1S/00015869/2;</b> <b>Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	numer działki	<b>080101_1.0007.129/2;</b>
	numer obrębu	<b>0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne</b>
Powierzchnia	<b>168m<sup>2</sup>;</b>	
Opis nieruchomości	- działki gruntu zabudowane budynkiem handlowo-usługowym, położona przy ul. Orła Białego; - działka posiada regularny kształt prostokąta; - w sąsiedztwie działki znajduje się zespół garażowy w zabudowie szeregowej oraz tereny mieszkaniowe, usługowo-handlowe ; - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., zbywana działka położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem planu : 8MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
Forma zbycia	bez przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego , termin wnoszenia opłat	- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wartości gruntu, - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% wartości gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania, począwszy od 2025r.	
Aktualizacja opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata	
Cena	działki : <b>45.400,00zł;</b> <b>(słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy czterysta 00/100 )</b> ; budynek handlowo-usługowy: <b>252.600,00zł;</b> <b>(słownie złotych : dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 )</b> ; Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości zalicza się nakłady poniesione na jego budowę. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. ( j.t. Dz.U.2024.361 ze zm.);	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 19 września 2024 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 08 sierpnia 2024 r., do dnia 29 sierpnia 2024 r. ;  
publikacja w BIP: 08 sierpnia 2024 r. ;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 sierpnia 2024 r. ;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 08 sierpnia 2024 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 08 sierpnia 2024 r.





