

ZARZĄDZENIE NR 45/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 3 marca 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713 j.t.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0008.143/42 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Odrzańska, o pow. 0,1128ha,
- 2) 0801101_1.0008.143/43 obr.0001, Osiedle Szumiłowo, ul. Odrzańska, o pow. 0,0814ha,
- 3) 0801101_1.0008.143/44 obr.0001, Osiedle Szumiłowo, ul. Odrzańska, o pow. 0,0808ha,
- 4) 0801101_1.0008.143/45 obr.0001, Osiedle Szumiłowo, ul. Odrzańska, o pow. 0,1216ha,
- 5) 0801101_1.0008.143/46 obr.0001, Osiedle Szumiłowo, ul. Odrzańska, o pow. 0,1396ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00022657/5**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), symbol planu: MN14- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.14.2021.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRA

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumilowo, ul. Odrzańska	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GWIS/00022657/5, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Szumilowo	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0008.143/42, 0,1128ha ; 1) 0801101_1.0008.143/43, 0,0814ha ; 1) 0801101_1.0008.143/44, 0,0808ha ; 1) 0801101_1.0008.143/45, 0,1216ha ; 1) 0801101_1.0008.143/46, 0,1396ha ;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumilowo, przy ul. Odrzańskiej ; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków PsVI;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumilowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/14- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) dz.143/42: 110.600,00zł; (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100); 2) dz.143/43: 79.900,00zł; (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100); 3) dz.143/44: 79.300,00zł; (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100); 4) dz.143/45: 119.200,00zł; (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100); 5) dz.143/46: 136.900,00zł; (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 20 kwietnia 2021r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 09 marca 2021r., do dnia 30 marca 2021r.;

publikacja w BIP: 09 marca 2021r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 09 marca 2021r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 09 marca 2021r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 09 marca 2021r.

