

ZARZĄDZENIE NR 44/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 03 marca 2021r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713 j.t.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0001.1353/130 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1126ha,
 - 2) 0801101_1.0001.1353/131 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1126ha,
 - 3) 0801101_1.0001.1353/132 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1126ha,
 - 4) 0801101_1.0001.1353/133 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00027069/0**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), symbol planu : MN 12- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- § 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.13.2021.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Leśna / Szmaragdowa	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00027969/0, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1353/130, 0,1126ha; 2) 0801101_1.0001.1353/131, 0,1126ha; 3) 0801101_1.0001.1353/132, 0,1126ha; 4) 0801101_1.0001.1353/133, 0,1125ha;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej/Szmaragdowej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI, dr; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: 12 MN,;	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) dz.1353/130: 103.320,00zł; (słownie: sto trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100); 2) dz.1353/131: 103.320,00zł; (słownie: sto trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100); 3) dz.1353/132: 103.320,00zł; (słownie: sto trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100); 4) dz.1353/133: 103.200,00zł; (słownie: sto trzy tysiące dziesięć złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 20 kwietnia 2021r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 09 marca 2021r., do dnia 30 marca 2021r.;

publikacja w BIP: 09 marca 2021r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 09 marca 2021r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 09 marca 2021r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 09 marca 2021r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
nr 44/2021r. z dnia 03 marca 2021r.

