

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.19.2021.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490 j.t. ze zm.), **ogłasza pierwszy pisemny przetarg ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Nieruchomość sprzedaje się na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek przyległych: 080101\_1.0007.124/13, 080101\_1.0007.127/4 i 080101\_1.0007.127/10;

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie działki ( ulica )
1	080101_1.0007.127/3; obr.0007 Zatorze Fabryczne	4.167m <sup>2</sup>	GW1S/00019583/1	Asfaltowa

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**II. Opis nieruchomości**

- 1) nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze Kostrzyńsko -Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- 2) w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo -usługowa;
- 3) działka położona jest w bliskości drogi o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta z dobrym połączeniem w stosunku do tras komunikacyjnych; - dostępność komunikacyjna bardzo dobra;
- 4) kształt działki regularny, teren działki płaski;
- 5) działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu i dostęp do drogi utwardzonej;
- 6) ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j. ze zm.), postuluje się zachowanie najcenniejszych drzew.
- 7) dla nieruchomości nie były przeprowadzone badania geologiczne;

**III. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;
3. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym Nabywający przejmą nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.
4. Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2020r., poz.1670 ze zm.) Kostrzyńsko- Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą służy prawo pierwokupu przedmiotowych działek.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej SSE w Kostrzynie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLIV/360/98 z dnia 18 czerwca 1998r., opublikowany w Dz.U. Województwa Gorzowskiego nr 15 poz.188 z dnia 28 sierpnia 1998r., działka położona jest w granicach terenu pod przemysł, składy, budownictwo, usługi rzemieślnicze, obsługi komunikacji samochodowej, usługi inne np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe- **symbol planu: 1 PSB UR UI KS;**

**Działka objęta przetargiem położona jest obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zagospodarowanie jej zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2020r., poz.310 j.t. ze zm.)**

**V. Cena**

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 330.000,00zł;**

(słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

**2. Wadium brutto wynosi: 33.000,00zł;** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100);

**3. Postąpienie: 3.300,00zł;** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

**4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu**

**VI. Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2021r., o godzinie 11<sup>00</sup>, w pokoju nr 27, I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2**

**1. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1) wpłata wadium w wysokości: **33.000,00zł;** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100 ),

na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad

Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005; w terminie do dnia: **20 kwietnia 2021r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta,

- 2) złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, II piętro budynku, w terminie do dnia **20 kwietnia 2021r., do godz. 14<sup>00</sup>**, w zamkniętej kopercie, pisemnej ofercie sporządzonej zgodnie z pkt VII; zaadresowanej **Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą**, opatrzonej napisem: „**Oferta na sprzedaż nieruchomości, przetarg ul. Asfaltowa NIE OTWIERAĆ!**”
- 3) **pisemne zgłoszenie udziału w przetargu do dnia 20 kwietnia marca 2021r.**  
Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej, oraz Zawierać, oświadczenie o spełnieniu warunków ograniczenia przetargu.  
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **w dniu 22 kwietnia 2021r. do godz.14<sup>00</sup>**, w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miasta oraz tablicy na pierwszym piętrze oraz Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie Urzędu

#### **VII. Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. dane dotyczące: imienia, nazwiska, adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy, numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu/wydruku z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu/wydruku o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej;
2. datę sporządzenia oferty;
3. nr telefonu do kontaktu w zakresie ewentualnych wyjaśnień i oświadczeń zgłoszonych przez oferenta w części jawnej przetargu;
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami oraz przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. oferowaną cenę nabycia (cena winna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie),
6. oświadczenie podatnika VAT;
7. opis planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu  
**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

#### **VIII. Przetarg składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.**

1. W części jawnej przetargu przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując informację o warunkach i przedmiocie sprzedaży, o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży oraz o możliwości zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa:

- a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium;
  - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
  - c) przyjmuje ewentualne wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
  - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
  - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
  - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
2. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert wybierając najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.  
Komisja Przetargowa przy wyborze oferty kieruje się następującymi kryteriami:
    - a) ceną ofertową, za ofertę równorzędną uważa się oferty różniące się wartością 10% zaoferowanej ceny sprzedaży nieruchomości;
    - b) proponowanym sposobem zagospodarowania nieruchomości.
  3. W przypadku złożenia równorzędnych najwyższych ofert **komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty**, zawiadamiając oferentów o terminie dodatkowego przetargu.
  4. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca;
  5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
  6. Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.
  8. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.
  9. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.
  10. Wadium wniesione przez oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  11. Wadium wniesione przez innych oferentów podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie dłuższym, niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  12. Oferent, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  13. Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miasta w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.
  14. Jeżeli nabywca, nie uiści zapłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
  15. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w pkt 13, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12, nie

- przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).
  17. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278 j.t. ze zm.)
  18. Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat przetargu:  
**Małgorzata Kraszewska**- Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2; pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami **95 727 81 48 lub 607 770 049** .
  19. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, wskazując uzasadnienie w/w przyczyn.
  20. Burmistrz Miasta dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a - 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490 oraz z 2020r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.”.

Oferenci zobowiązani są do przestrzegania reżimu sanitarnego oraz zasad dotyczących sposobu poruszania się na terenie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana - na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - zakładka Przetargi na nieruchomości oraz w zakładce BIP- Gospodarka Przestrzenna – Przetargi na zbycie gruntów- PRZETARGI 2021.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

