

**ZARZĄDZENIE NR 95/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 8 czerwca 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu udziału w nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990 t.j. ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu w udział co 1/14 części w nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0001.1362 położoną w obrębie numer 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni 1.925m², dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem GW1S/00032923/4, na rzecz współwłaściciela nieruchomości przyległej.

Lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej do działki przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.29.2021.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Dzika
Nr księgi wieczyste		GWIS/00032923/4; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0001.1362; w udziale co 1/14 części; oznaczenie użytków: dr,
	Numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice;
Powierzchnia nieruchomości		1.925m²;
Opis nieruchomości		- działka gruntu niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta- ul. Dzika; - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa; - działka gruntu w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytki dr- droga; - nie posiada zabudowy; - działka przeznaczona i zajęta pod drogę wewnętrzną dojazdową; - kształt działki regularny w kształcie litery L; - teren działki płaski; - dojazd do nieruchomości dobry;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN .
Forma zbycia		zbycia nieruchomości dokonuje się bez przetargu, w celu zapewnienia dostępu do drogi dla nieruchomości bezpośrednio do niej przyległej własność osoby prywatnej
Cena		147.200,00zł; (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych 00/100); wartość udziału w działce : 10.520,00zł (słownie : dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 27 lipca 2021r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 15 czerwca 2021r., do dnia 06 lipca 2021r.;

publikacja w BIP: 11 czerwca 2021r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 15 czerwca 2021r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 15 czerwca 2021r.;

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 15 czerwca 2021r.

