

Druk nr 7.

**UCHWAŁA NR2021
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XI/68/15 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 2

Studium obejmuje obszar miasta Kostrzyn nad Odrą w jej granicach administracyjnych.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1. nr 1 - tekst Studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą", składający się z części opisującej uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz części wyznaczającej kierunki zagospodarowania przestrzennego;
2. nr 2 - rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą – kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000;
3. nr 3 - rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:10 000;
4. nr 4 - rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą – infrastruktura techniczna i komunikacja, w skali 1:10 000;
5. nr 5 - rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą – krajobraz kulturowy i ochrona konserwatorska, w skali 1:10 000;
6. nr 6 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium, wyłożonego do publicznego wglądu;
7. nr 7 – dane przestrzenne dla Studium.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

RADCA PRAWNY
Słotwińska
Małgorzata Słotwińska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji Przestrzennej i Obsługi Inwestora
KKM
Inż. Małgorzata Kraszewska

BURMISTRZ
dr Andrzej Kunt

Załącznik nr 6
do uchwały Nr2021
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia ... września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium

Do projektu zmiany Studium złożono jedną uwagę, która w całości została uwzględniona przez Burmistrza Miasta.

Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą nie podejmuje w związku z tym rozstrzygnięcia ze względu na brak nieuwzględnionych uwag.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą

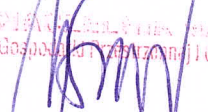
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest dokumentem o charakterze strategicznym określającym politykę przestrzenną miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą podjęto na podstawie uchwały Nr XI/68/15 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą.

W związku z ww. uchwałą dla całego obszaru miasta dokonano szczegółowej weryfikacji struktury funkcjonalno-przestrzennej, rozpoznano i zaktualizowano dokument uwzględniając potrzeby mieszkańców zdiagnozowane na podstawie złożonych wniosków, a także skorygowano niezbędne uwarunkowania i wynikające z nich ustalenia dla dalszego rozwoju przestrzeni w obrębie granic administracyjnych.

Projekt Studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 07.06.2021 r. do 29.06.2021 r., termin zbierania uwag wyznaczono do 14.07.2021 r. W tym czasie złożono 1 uwagę, która w całości została uwzględniona.

Zmianę Studium sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).


Główny Urząd Miejski w Kostrzynie nad Odrą
Gospodarka, Rozwój i Usługi Inwestycyjne
mgr inż. Małgorzata Kruszczyńska


BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt