

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.27.2021.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r., 1490 ze zm.), **ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

**Data pierwszego przetargu : 17 czerwca 2021r.**

**Data drugiego przetargu : 14 września 2021r.**

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działka, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie działka ( ulica )
1	<b>143/42;</b> obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.128m <sup>2</sup>	GW1S/00022657/5	ul. Odrzańska

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. działka gruntu niezabudowana położona na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Odrzańskiej;
2. działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta;
3. działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;
4. działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;
5. w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
6. przyłącza do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
7. w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków PsVI;
8. działka posiadają dostęp do drogi publicznej; z drogi publicznej powiatowej ul. Kostrzyńskiej przez drogę dojazdową wewnętrzną ul. Grzybową i drogę dojazdową ul. Odrzańską.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działka położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: **MN14- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz. **143/42** obr.0008: **110.600,00zł;** (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 grudnia 2021r., o godz.10<sup>00</sup>**  
**w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

- 1) dz. **143/42** obr.0008: **11.060,00zł;** (słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **02 grudnia 2021r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działka 143/42**”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

- 1) postąpienie dla działki dz.143/42 obr.0008: nie może wynosić mniej niż 1.110,00zł;

(słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul.Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi na nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2021.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 05 listopada 2021r., do dnia ..... grudnia 2021r.;

publikacja w BIP: 05 listopada 2021r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 05 listopada 2021r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 05 listopada 2021r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 05 listopada 2021r.





