

**Projekt**

z dnia 25 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM "KZN Nadwarciański" Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto Kostrzyn nad Odrą spółki pod nazwą SIM "KZN-Nadwarciański" Spółka z o. o., zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

§ 1. 2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Miasto Kostrzyn nad Odrą wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kostrzyna nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada gminy ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza. Niniejszą uchwałą Rada Miasta w Kostrzynie nad Odrą wyraża zgodę na utworzenie przez Miasto Kostrzyn nad Odrą spółki SIM "KZN-Nadwarciański" Spółka z o. o.

Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Kostrzyn nad Odrą. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem i zakłada przede wszystkim wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM'u.

W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.