

Projekt

z dnia 18 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tj. ze zm.) w zw. z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 tj. ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/41/19 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą, zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, który zostanie ustanowiony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne – ZESPÓŁ BASENÓW przy ul. Fabrycznej 5, na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położonych w Kostrzynie nad Odrą, tj. działka o numerze ewidencyjnym 63/37 – ID działki 080101_1.0007.63/37, o powierzchni 13 248 m², KW nr GW1S/0014504/9, obręb 0007 ZATORZE FABRYCZNE.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowi własność Miasta Kostrzyn nad Odrą i wchodzi w skład Gminnego zasobu nieruchomości, położona w Kostrzynie nad Odrą tj. działka o numerze ewidencyjnym **63/37** obręb 0007 ZATORZE FABRYCZNE.

Wnioskiem z dnia 5 stycznia 2022 r. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą, otrzymując wcześniej zgodę Burmistrza Miasta, wystąpił o wygaszenie w części trwałego zarządu dla ww. nieruchomości. Dotyczyło to powierzchni nieruchomości pozostałej w zarządzie MOSiR. Pierwotna powierzchnia wynosiła 22 398 m², natomiast aktualnie ma to być powierzchnia 13 248 m². W uzasadnieniu wniosku stwierdzono zbędność części nieruchomości do prowadzenia dalszej działalności statutowej.

Budynki wraz z pozostałą częścią działki nr ewidencyjny 63/37 o pow. 13 248 m², na której się znajdują, pozostają w dotychczasowym trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą.

Wartość gruntu oraz zlokalizowanych na nim obiektów wynosić będzie łącznie 2 998 227,88 zł. Trwały zarząd, zgodnie z art. 43 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, która ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd zobowiązana jest z tego tytułu do uiszczenia opłaty rocznej stosownie do art. 83 ugn. w wysokości 0,3% wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 § 3 pkt 2 ugn. *„Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową”*.

Wobec powyższego proponuje się udzielić bonifikaty w wysokości 99% od wartości nieruchomości. W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miasta na powyższe, bonifikata stanowić będzie kwotę **8 904,73 zł**. Po jej zastosowaniu Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, w wysokości **89,95 zł**.

Mając na celu powyższe proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.