

ZARZĄDZENIE NR 120/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu
nieruchomości stanowiącej własność miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j.), art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym:

L.p	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja załącznik graficzny nr
1.	080101_1.0003.4/ 54 4,3371ha	4,3371 ha	12 500 złotych	Budowa i eksploatacja instalacji fotowoltaicznej	GW1S/0003 0400/8	2

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w §1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 120/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 30 marca 2022 r.

**WYKAZ nr GP.6845.61.2022.JK.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Forty, ul. Prosta/ al. Milenijna
Nr księgi wieczystej Nr obrębu		GW1S/00030400/8, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0003 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Forty
Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów	Nr działki obszar	080101_1.0003.4/54, 4,3371ha
Opis nieruchomości		-działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Prostej/ al. Milenijnej -działka położona korzystnie do tras komunikacyjnych z dobrym dostępem i wjazdem -w bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa przemysłowo-usługowa -przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci -w ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem użytków -wycięcie znajdujących się na działce krzewów i drzew zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta nr XLIV / 360/ 98 z dnia 18 czerwca 1998r., ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru, który stanowi tere przemysłu, składów, budownictwa, usług rzemieślniczych, obsługi komunikacji samochodowej, usług innych np. inkubatory przedsiębiorczości , parki centra technologiczne , targi krajowe i międzynarodowe- symbol planu 1 PSB , UR, UI, KS.
Forma zbycia		Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony
Roczna stawka z zł		12 500 zł/ha x 4,33 ha= 54 125 złotych słownie (dwanaście tysięcy pięćset złotych, pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych)
Termin zapłaty czynszu dzierżawczego oraz pozostałe informacje		Do stawki czynszu należnej za dzierżawę nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%, płatny wraz z należnością za grunt na podstawie wystawionej faktury VAT,

	nie później niż do 30 kwietnia każdego roku (płatność za rok 2022 do 31 grudnia 2022r.) Kwota czynszu podlegać będzie indeksacji od początku roku kalendarzowego począwszy od 2022 roku, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
--	--

1. Czynsz dzierżawy płatny do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Ustalone stawki opłat są stawkami netto, do których należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej miasta www.kostrzyn.pl - zakładka BIP – Gospodarka przestrzenna – Wykazy gruntów przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą na tablicy ogłoszeń I piętro - od dnia 01.04.2022 r. do dnia 22.04.2022 r.

- publikacja w BIP: 22.04.2022 r.

- informacja w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl: 22.04.2022 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia NrBurmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 marca 2022 r.



