

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.16.2020.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz.65 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r., 1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	080101_1.0008.444/1; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.789m ²	GW1S/00022662/3	ul. Wesoła
2	080101_1.0008.444/2; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	2.568m ²	GW1S/00022662/3	ul. Wesoła
3	080101_1.0008.444/3; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.985m ²	GW1S/00022662/3	ul. Wesoła

Do działki sprzedaje się na współwłasność w udziale co do 1/6 części, działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 080101_1.0008.444/8 i 080101_1.0008.444/9 obr.0008 o łącznej powierzchni **1.049m²** objętych księgą wieczystą numer **GW1S/00022662/3**, które stanowią drogę dojazdową do działki będącej przedmiotem przetargu.

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

- 1) działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Wesolej;
- 2) działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;
- 3) działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem
- 4) działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;
- 5) w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- 6) działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;
- 7) w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: Bp;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i KDW1, KDW8- teren dróg wewnętrznych.

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz.444/1 obr.0008: **230.700,00zł**; (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy siedemset złotych 00/100);
- 2) dz.444/2 obr.0008: **236.600,00zł**; (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych 00/100);
- 3) dz.444/3 obr.0008: **187.900,00zł**; (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100);

Cena wywoławcza działek została podana wraz z ceną udziału w działkach 444/8 i 444/9 obr.0008 (droga dojazdowa).

Ostateczna wartość działek zostanie wyliczona po zamknięciu licytacji, z zachowaniem proporcji ceny działki pod zabudowę oraz działki przeznaczonej pod drogę dojazdową.

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2020r., pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

- 1) działka 444/1 obr.0001: godz.9⁰⁰
- 2) działka 444/2 obr.0001: godz.10⁰⁰
- 3) działka 444/3 obr.0001: godz.11⁰⁰

Wadium w zł:

- 1) dz.444/1 obr.0008: **23.070,00zł**; (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100);
- 2) dz.444/2 obr.0008: **23.660,00zł**; (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100);
- 3) dz.444/3 obr.0008: **18.790,00zł**; (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **22 października 2020r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 441/.....**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

- 1) **dz.444/1** obr.0008: **2.310,00zł**; (słownie: dwa tysiące trzysta dziesięć złotych 00/100);
- 2) **dz.444/2** obr.0008: **2.370,00zł**; (słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100);
- 3) **dz.444/3** obr.0008: **1.880,00zł**; (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

