

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.17.2020.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz.65 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r., 1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	109 ; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	2.000m ²	GW1S/00022662/3	ul. Kostrzyńska
2	110 ; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	2.000m ²	GW1S/00022662/3	ul. Kostrzyńska

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Kostrzyńskiej;
- działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;
- działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem
- działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;
- w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;
- w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: N;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz. **109** obr.0008: **176.700,00zł**; (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100);
- 2) dz. **110** obr.0008: **176.700,00zł**; (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.
Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2020r., pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

1) działka 109 obr.0008: godzinie 12⁰⁰ 2) działka 110 obr.0008: godzinie 13⁰⁰

Wadium w zł:

- 1) dz. **109** obr.0008: **17.670,00zł**; (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100);
- 2) dz. **110** obr.0008: **17.670,00zł**; (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **22 października 2020r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

- 1) dz. **109** obr.0008: **1.770,00zł**; (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100);
- 2) dz. **110** obr.0008: **1.770,00zł**; (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

